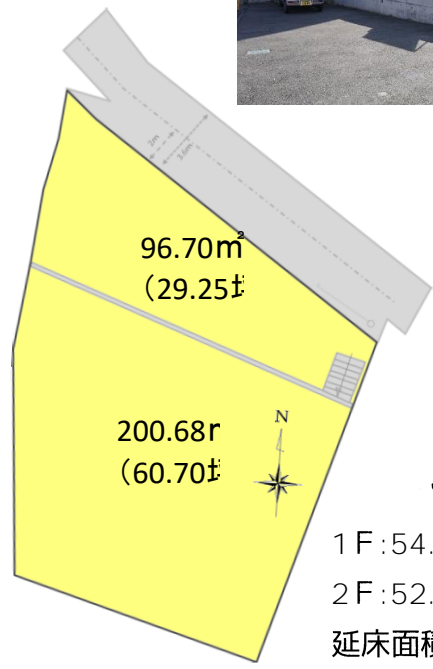




有効面積60坪以上！
 余裕の駐車スペース

裾野駅徒歩13分♪ 人気の西小校区★

建物プランのご要望お待ちしております。
 あなただけの建物プラン作成致します。



ご参考プラン
 1F: 54.65㎡ (16.50坪)
 2F: 52.17㎡ (15.75坪)
 延床面積 106.82㎡ (32.25坪)



資金計画ご相談下さい♪



売土地

住宅

実測面積	本地	316.78	㎡	合計	㎡
	その他無償	95.82	坪		
新価格	17,800,000		円	3.3㎡	185,765

NEW PRICE! 新価格!

新価格所在地	裾野市ニツ屋10 - 5				
交通	JR御殿場線「裾野」駅より1km徒歩約13分				

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
現況	造成済	建築条件	無
引渡し日	相談	国土法	否

他法令上の制限				
接道状況 (角地・間口)	接道面	北	幅員	3.6 m
	種類	公道	間口	16.42 m
設備	電気	東京電力	ガス	
	上水道	公営	排水	公共下水

備考
 ※セットバック済 (セットバック後面積297.38㎡)
 公簿売買: 公簿面積304.00㎡
 ※裾野西小・中校区
 新価格公示日: 1,780万円 (2023年9月16日)
 旧価格公示日: 1,880万円 (2021年11月2日)